

FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	5,000円

2F以上,オートロック,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,全室南向き,通風良好,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,耐風構造,分譲タイプ,防犯カメラ,防

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スカイコート高田馬場第五 804号室		
物件所在地	東京都新宿区下落合2丁目6-1		
交通	山手線 高田馬場駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 8階		
専有面積	18.04㎡	向き	南
築年月	2001年10月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	CATV, LAN, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [備考] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円/月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回 = 賃料等 × 50%、月額 = 賃料等 × 1%		
備考	最短30分でご案内可能 【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。 信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しみません。 【充実のアフターサービス】 賃貸・売買・運用・管理等々、不動産に関わる業務は様々。 どんなご要望にもお応えできるよう、ルクラスは体制を整えています！		

情報更新日2026年8月1日

No.0000022105

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000012228

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。