

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	5,000円

通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンフラワー池谷 103号室		
物件所在地	東京都世田谷区駒沢2丁目60-11		
交通	東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩8分 東急世田谷線 松陰神社前駅 徒歩11分		
間取詳細	DK(4.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	24㎡	向き	南
築年月	1979年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 19,800円 室内クリーニング代: 60,500円 [月次費用] すまいサポート24: 1,100円		
入居諸条件			
保証会社	必須 エボスカード / 初回保証料: 賃料等の100% (最低保証料30000円) 月次保証料: 賃料等の2%		
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼ 最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは " 今ある物件 " しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月31日

No.0000022111

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000012234

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。