

FOR RENT

賃料	管理費等
106,000円	3,000円

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地が近

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾンドフレール 301号室		
物件所在地	東京都豊島区西池袋 4丁目 4-2 2		
交通	西武池袋線 椎名町駅 徒歩7分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	31.04㎡	向き	
築年月	1988年4月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 25000円/月 ~ 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー,		
その他費用	[一時金] 24H安心サポート: 19,800円 室内清掃費用: 99,000円 鍵交換費用: 22,000円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 いえらぶ安心保証初回保証料50~100%		
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼ 最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは " 今ある物件 " しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月1日

No.0000022118

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000012241

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。