

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	4,000円

2 F 以上,オートロック,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,通風良好,駅まで平坦,駅前,耐火構造,耐震構造,耐風構造,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,メールボックス,市

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グローリア初穂椎名町 302号室		
物件所在地	東京都豊島区西池袋 4 丁目 3 9-9		
交通	西武池袋線 椎名町駅 徒歩2分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 3階		
専有面積	16.53㎡	向き	東
築年月	1988年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月上旬予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 18,500円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人不可		
保証会社	必須 エボス保証料: 初回総賃料50%継続保証委託料毎月1.5%		
備考	最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは「今ある物件」しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】 物件名や住所が無い物は怪しいです！ それが、図広告の可能性があるので要注意です。		

情報更新日2026年7月31日

No.0000022127

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000012250

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。