

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 120,000円 | 10,000円 |

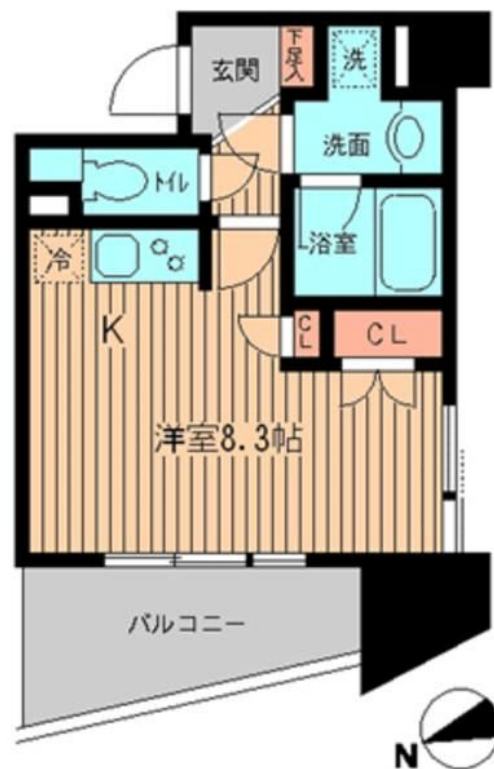
## お洒落なカフェレストラン、ギャラリーが集まっ

2F以上,オートロック,オートロック,ディンプルキー,通風良好,駅まで平坦,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                                                               |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                              | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | KDXレジデンス神楽坂 401号室                                                                                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都新宿区築地町8-10                                                                                                                                                    |      |     |
| 交通       | 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩5分<br>東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩6分                                                                                                                       |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 4階                                                                                                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 25.77㎡                                                                                                                                                           | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2006年1月                                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                                                                   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                                                                                                                                  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,ガス給湯,システ                                                                                                               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 清掃代※20㎡以上+1,375円/㎡加算:39,600円 鍵交換費用:22,000円<br>[備考] 鍵発行手数料22,000円,エアコン清掃代/台16,500円                                                                          |      |     |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用不可                                                                                                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 その他初回保証委託料:月額賃料等の50%(最低保証料2万円)、月額保証料:月額賃料等の                                                                                                                   |      |     |
| 備考       | △▽△こちらの物件は仲介手数料半額!!△▽△<br>★最短30分でご案内可能★<br>【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】<br>ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。<br>信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しみません。<br>【充実のアフターサービス】 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月31日

No.0000022130

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社ルクラス 本店**

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000012253

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。