

FOR RENT

賃料	管理費等
99,000円	10,000円

2面採光,オートロック,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,ロフト,通風良好,デザイナーズ,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,メールボックス,市街地に近い,整備

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	cocoterrace 高円寺 102号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南3丁目6-7		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩4分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	21.25㎡	向き	東
築年月	2018年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 38,500円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人不可		
保証会社	必須 その他初回保証料: 月額賃料総額の50% 以後年間保証料: 10,000円 (月額プランあり) 外国籍の方: 月額賃料総額の50~100%		
備考	★☆☆最短30分でご案内可能☆☆★ 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは”今ある物件”しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】 物件名や住所が無い物は怪しいです！ それが、図広告の可能性があるので要注意です。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月31日

No.0000022139



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000012262

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。