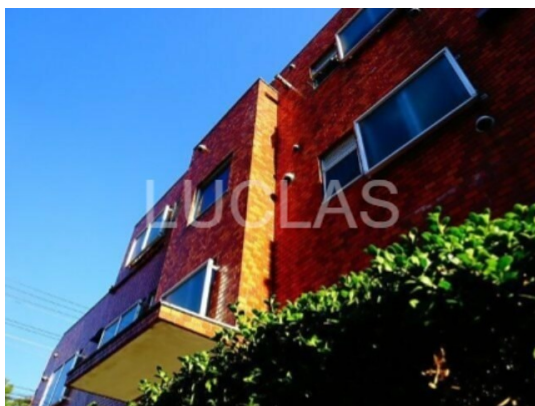


FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	3,000円

振り分け,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,周辺交

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブラウンハイツ 1号室		
物件所在地	東京都杉並区大宮 1丁目14-13		
交通	京王井の頭線 永福町駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 和室(6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	43㎡	向き	南東
築年月	1981年3月	契約期間	2年
損害保険	有 21,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 22000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガスコンロ設置可, ガス給湯		
その他費用	[一時金] 消毒施工費用: 16,500円 24時間安心サポート: 14,300円 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 事務手数料11,000円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 アーク賃貸保証契約時初回保証料: 総賃料の50%年間保証料: 10000円、口座振替手数料: 330		
備考	△▼△こちらの物件は仲介手数料半額!! △▼△ ★☆最短30分でご案内可能☆★ 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは”今ある物件”しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月1日

No.0000022143



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000012266

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。