

FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	7,000円

オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,駅まで平坦,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブラウドフラット早稲田 101号室		
物件所在地	東京都新宿区早稲田鶴巻町5 2 1-9		
交通	東京メトロ東西線 早稲田（東京メトロ）駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 1階		
専有面積	22.01㎡	向き	北東
築年月	2007年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 36,300円		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可 高齢者相談 単身可		
保証会社	必須 エボスカードB賃料総額40% / 月額800円GTN賃料総額50% / 月額2,000円詳細: 個人・法人能 / 最低保証料: 15,000円 / 月額800円 B1※ベーシックプラン		
備考	△▼△こちらの物件は仲介手数料半額!! △▼△ ★☆最短30分でご案内可能☆★ 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは”今ある物件”しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月30日

No.0000022147

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付