

FOR RENT

賃料	管理費等
147,000円	10,000円

2F以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	イデアル神楽坂 201号室		
物件所在地	東京都新宿区山吹町3 6 0-2 1		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(2.6畳) DK(8.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 2階		
専有面積	29.36㎡	向き	北東
築年月	2018年1月	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エ		
その他費用	[一時金] 24時間サポート費用(必須・2年毎): 19,800円 鍵交換費用: 44,000円		
入居諸条件	高齢者相談		
保証会社	必須(全保連) 全保連必須:・Casa・エルズ・日本セーフティー初回保証料は総賃料50%(月次保証料:総賃料1.5% Casaは更新保証料:1年毎1万円) 保証料の支払条件は保証会社により異なる		
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼ 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは"今ある物件"しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】 物件名や住所が無い物は怪しいです！ それが、図広告の可能性があるので要注意です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月31日

No.0000022158

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付