

FOR RENT

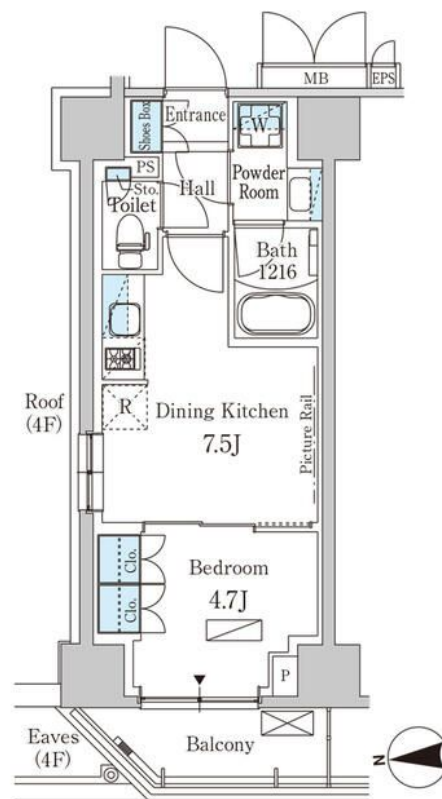
賃料	管理費等
158,000円	10,000円

2F以上,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,通風良好,駅まで平坦,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークアクシス新宿西落合 405号室		
物件所在地	東京都新宿区西落合2丁目7-14		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩9分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	30.89㎡	向き	西
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月25日
駐車場			
設備	2口コンロ,BS,CA,T,V,C,S,T,Vインターホン,インターホン,エアコン,クローゼット,システムキ		
その他費用	[一時金] 室内清掃費用:59,400円 鍵交換費用:33,000円 [月次費用] 口座振替事務手数料:220円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談 高齢者相談 単身可		
保証会社	必須 その他初回保証委託料(最低15,000円):月額賃料等の50%、2年目以降:10,000円/年		
備考	△▼△こちらの物件は仲介手数料半額!!△▼△ 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは”今ある物件”しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】 物件名や住所が無い物は怪しいです! それが、図広告の可能性があるので要注意です。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月24日

No.0000022168



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000012291

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。