

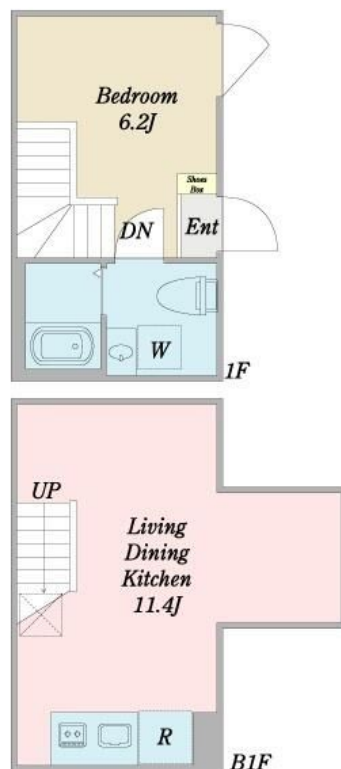
賃料	管理費等
160,000円	12,000円

オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,駅まで平坦,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Opera Garden (オペラガーデン) 102号室		
物件所在地	東京都新宿区早稲田鶴巻町540		
交通	東京メトロ東西線 早稲田(東京メトロ)駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	33.51㎡	向き	東
築年月	2025年12月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,CATV,CATVインターネット,IHクッキングヒーター,TV インターホン,インターホン		
その他費用			
入居諸条件	事務所可 二人可		
保証会社	必須 その他アシストレント初回総支払額の50%(最低2万円) 月額総支払額の1.5%(最低千円)		
備考	△▼△こちらの物件は仲介手数料半額!!△▼△ 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは”今ある物件”しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】 物件名や住所が無い物は怪しいです! それが、図広告の可能性があるので要注意です。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月30日

No.0000022169

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付