

FOR RENT

賃料	管理費等
560,000円	15,000円

2 F 以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,最上階,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンフォリア東新宿 1403号室		
物件所在地	東京都新宿区新宿 6丁目27-4 8		
交通	都営大江戸線 東新宿駅 徒歩2分 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(16.1畳) 洋室(5.5畳) 洋室(3.8畳) 洋室(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 14階		
専有面積	67.47㎡	向き	東
築年月	2023年7月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン2台, システ		
その他費用	【一時金】 鍵交換代: 33,000円 清掃費: 93,800円 【備考】 エアコン清掃費132,000円		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 エボスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
備考	△▼△こちらの物件は仲介手数料半額!! △▼△ 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは”今ある物件”しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】 物件名や住所が無い物は怪しいです! それが、図広告の可能性があるので要注意です。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月30日

No.0000022183

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail : info@lucas.co.jp
URL : http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード : 2104443

物件管理コード : 1133123654470000012306

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。