

FOR RENT

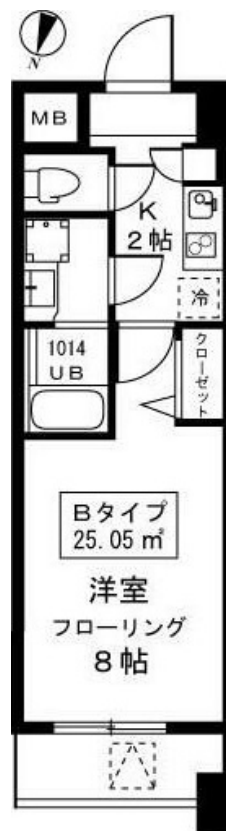
賃料	管理費等
115,000円	7,000円

2F以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁コンクリート,外壁タイル張り,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Fabulous 下北沢 603号室		
物件所在地	東京都世田谷区北沢 2丁目13-11		
交通	京王井の頭線 下北沢駅 徒歩1分 小田急線 下北沢駅 徒歩1分		
間取詳細	洋室(8畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	25.05㎡	向き	北東
築年月	2010年1月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月下旬予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,I Hクッキングヒーター,エアコン,オートバス,オール電		
その他費用	[備考] 町会費(2年分)3,000円, SEED24(2年分)16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 エボスカード保証会社; (加入必須。初年度保証料月額賃料等の40%、以降毎年更新保証料1万		
備考	是非一度ご内覧ください♪ 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月2日

No.0000022195



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付