

FOR RENT

賃料	管理費等
113,000円	9,500円

オートロック,オートロック,ダブルロック,通風良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アヴァンタージュ恵比寿 102号室		
物件所在地	東京都渋谷区恵比寿 3丁目 4 6-2		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩10分 山手線 恵比寿 (東京) 駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	18.03㎡	向き	
築年月	2023年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ, IH キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, エアコン, オール電化, ガス給湯,		
その他費用	【一時金】 鍵交換費用: 33,000円 【月次費用】 町内会費: 7,200円 【備考】 リーヴサポート24※2年間、途中解約の際返金なし19,800円, 町内会費 2年間 途中解約返金無し7,200円		
入居諸条件			
保証会社	必須 エポスウェルスター 初回保証料: 総賃料50% 月額保証料: 総賃料1.3%		
備考	△▼△こちらの物件は仲介手数料半額!! △▼△ 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは”今ある物件”しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】 物件名や住所が無い物は怪しいです! それが、図広告の可能性があるので要注意です。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月1日

No.0000022197

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付