

# FOR RENT

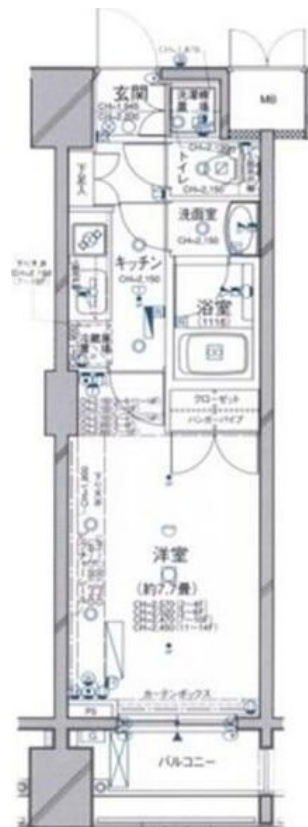
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 130,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,最上階,最上階,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,タワー型マンション,駅まで平坦,外壁タイル張り,制震構造,耐

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                                               |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                                                                | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                            |      |             |
| 建物名・部屋番号 | パレステュディオ新宿御苑駅前 1403号室                                                                                                                                            |      |             |
| 物件所在地    | 東京都新宿区新宿1丁目18-12                                                                                                                                                 |      |             |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩3分<br>都営新宿線 新宿三丁目駅 徒歩6分                                                                                                                       |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7.7畳)                                                                                                                                                         |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 14階                                                                                                                                                |      |             |
| 専有面積     | 25.65㎡                                                                                                                                                           | 向き   | 北西          |
| 築年月      | 2004年10月                                                                                                                                                         | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 16,000円 24ヶ月                                                                                                                                                   | 入居時期 | 2026年9月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 42000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                     |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,オ                                                                                                         |      |             |
| その他費用    | [一時金] 24時間安心入居サポート費用(任意): 16,500円 ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円 鍵交換費用: 22,000円<br>[備考] 書類事務手数料11,000円, エアコンクリーニング費用(退去時)13,750円                                      |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                                                                         |      |             |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティ) 日本セーフティ: 賃料管理費合計の40%(保証人あり)・50%(保証人なし)・月額保証料800円 またはジェイリース: 賃料管理費合計の50%・年間保証料10,000円 その他                                                             |      |             |
| 備考       | 是非一度ご内覧ください♪<br><br>【現地待合わせでのご案内】<br>ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください♪<br><br>【誠実・丁寧・安心の営業】 |      |             |

情報更新日2026年8月3日

No.0000022202

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000012325

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。