

賃料	管理費等
125,000円	8,000円

2F以上,オートロック,メゾネット,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,制震構造,耐火構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,免震構造,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,周辺交通

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	プラチナフォルム堀切菖蒲園 201号室		
物件所在地	東京都葛飾区堀切4丁目11		
交通	京成本線 堀切菖蒲園駅 徒歩2分 東武スカイツリーライン 堀切駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	木造3階建3階		
専有面積	40.56㎡	向き	
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台		
その他費用	[一時金] 解約時クリーニング1㎡あたり: 1,320円 [備考] 解約時エアコンクリーニング1台13,200円, リーフサポート2419,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 日本セーフティー初回保証料: 総賃料50%は貸主負担(以外は借主負担) 年間10,000円 毎月決済手数料550円		
備考	△▼△こちらの物件は仲介手数料要相談可能!!△▼△ 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月1日

No.0000022225



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付