

FOR RENT

賃料	管理費等
189,500円	10,000円

2F以上,オートロック,カードキー,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,メー

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リヴシティ初台 902号室		
物件所在地	東京都渋谷区初台1丁目2-5		
交通	京王新線 初台駅 徒歩5分 小田急線 参宮橋駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(3畳) LDK(10.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 9階		
専有面積	33.89㎡	向き	北東
築年月	2023年12月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台		
その他費用	[一時金] 室内消毒代:22,000円 契約事務手数料:5,500円 鍵交換費用:38,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 その他(初回) 総賃料の80%~(月額) 総賃料の1%~(決済サービス料) 500円(税抜)/月		
備考	△▼△こちらの物件は仲介手数料要相談可能!!△▼△ 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません! お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月1日

No.0000022253



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000012376

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。