

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 5,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 通風良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 耐火構造, 耐震構造, 耐風構造, 平坦地, 防犯カメラ, 防犯強化地域, 劣化対策, メールボックス, 市街地に近い, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                                                                                                                                   |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                    | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 | パレロワイヤル弦巻 302号室                                                                                                                                                                                      |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区弦巻 2 丁目 2 9-8                                                                                                                                                                                 |      |    |
| 交通       | 東急田園都市線 桜新町駅 徒歩11分<br>東急世田谷線 世田谷駅 徒歩13分                                                                                                                                                              |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)                                                                                                                                                                                               |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                                                                                                                                      |      |    |
| 専有面積     | 22.68㎡                                                                                                                                                                                               | 向き   | 西  |
| 築年月      | 1995年4月                                                                                                                                                                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                       | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |                                                                                                                                                                                                      |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設                                                                                                                                              |      |    |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用: 37,400円 鍵交換費用: 18,500円                                                                                                                                                                 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                                                                                                                                                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 エボス保証料: 初回総賃料50%継続保証委託料毎月1.5%                                                                                                                                                                     |      |    |
| 備考       | <p>気になったなら即問合せ！これからの時期はスピードが大事です！</p> <p>【物件広告について】<br/>安い！駅チカ！キレイ！…でも存在しません。なんて言いません☆<br/>全て、ちゃんとご提案できるお部屋です♪<br/>お気軽にお問い合わせください♪</p> <p>【誠実・丁寧・安心の営業】<br/>ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます</p> |      |    |

情報更新日2026年7月31日

No.0000022256

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社ルクラス 本店**

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000012379

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。