

FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	15,000円

2F以上,オートロック,オートロック,セキュリティ有り,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,駅前,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,整

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パレコート新宿 802号室		
物件所在地	東京都新宿区新宿 5丁目9-2 2		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目駅 徒歩3分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目駅 徒歩3分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 8階		
専有面積	26.55㎡	向き	東
築年月	2008年11月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クロ		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料:11,000円 24時間サポート:16,500円 鍵交換費用:33,000円 [備考] 室内抗菌費用16,500円		
入居諸条件	学生可 性別不問 単身可		
保証会社	必須(オリコ) オリコ、いえらぶ:初回50%、※1年ごと10,000円 ※別途収納手数料あり:550円(		
備考	気になったなら即問合せ！これからの時期はスピードが大事です！ 【物件広告について】 安い！駅チカ！キレイ！…でも存在しません。なんて言いません☆ 全て、ちゃんとご提案できるお部屋です♪ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月31日

No.0000022259

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000012382

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。