

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 8,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁コンクリート,耐火構

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                           |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                          | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                            | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                        |      |    |
| 建物名・部屋番号 | GardenCourtさくら通り 401号室                                                                                                                                                       |      |    |
| 物件所在地    | 東京都足立区大谷田3丁目9-14                                                                                                                                                             |      |    |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩14分<br>常磐線各停 亀有駅 徒歩21分                                                                                                                                      |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                              |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                                                                                                              |      |    |
| 専有面積     | 18.25㎡                                                                                                                                                                       | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2024年8月                                                                                                                                                                      | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                                                               | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      |                                                                                                                                                                              |      |    |
| 設備       | IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シ                                                                                                                           |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 38,500円<br>[月次費用] LPP-LS: 1,650円                                                                                                                                |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用可 性別不問                                                                                                                                                     |      |    |
| 保証会社     | 必須 その他JACCS 初回:総賃料50% 年間更新料1.5万円 月事務手数料:月額賃料等×1.5%                                                                                                                           |      |    |
| 備考       | 是非一度ご内覧ください♪<br><br>【現地待合わせでのご案内】<br>ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。<br>他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。<br>ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！<br>お気軽にお問い合わせください♪<br><br>【誠実・丁寧・安心の営業】 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月31日

No.0000022269

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |