

FOR RENT

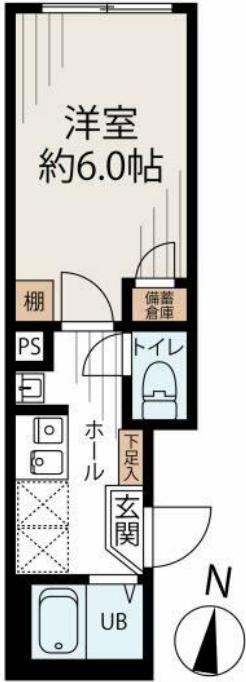
賃料	管理費等
70,000円	8,000円

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁コンクリート,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GardenCourtさくら通り 202号室		
物件所在地	東京都足立区大谷田3丁目9-14		
交通	東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩14分 常磐線各停 亀有駅 徒歩21分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	19.56㎡	向き	
築年月	2024年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 38,500円 [月次費用] LPP-LS: 1,650円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用可 性別不問		
保証会社	必須 その他JACCS 初回: 総賃料50% 年間更新料1.5万円 月事務手数料: 月額賃料等×1.5%		
備考	是非一度ご内覧ください♪ 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月31日

No.0000022270



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付