

FOR RENT

賃料	管理費等
314,000円	15,000円

2F以上,2面採光,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プラウドフラット本郷三丁目 603号室		
物件所在地	東京都文京区本郷3丁目25-7		
交通	都営大江戸線 本郷三丁目駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 本郷三丁目駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(13.7畳) 洋室(5.5畳) 洋室(3.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 6階		
専有面積	51.69㎡	向き	西
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 36,300円		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須 エボスカードB賃料総額40%/月額800円GTN賃料総額50%/月額2,000円詳細:個人・法人能 / 最低保証料: 15,000円 / 月額800円 B1※ベーシックプラン		
備考	△▼△こちらの物件は仲介手数料半額!!△▼△ 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは”今ある物件”しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】 物件名や住所が無い物は怪しいです! それが、図広告の可能性があるので要注意です。		

情報更新日2026年7月30日

No.0000022272

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000012395

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。