

賃料	管理費等
2,600,000円	0円

2 F 以上, 2 面採光, 3 面バルコニー, オートロック, オートロック, 角住戸, 分譲タイプ, 防犯カメラ, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パレロワイヤル市ヶ谷 304号室		
物件所在地	東京都新宿区払方町 7-1		
交通	東京メトロ南北線 市ヶ谷駅 徒歩7分 都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	189.25㎡	向き	北東
築年月	2026年5月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料)		
設備	24時間換気システム, B S, C A T V, C S, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, インターホン,		
その他費用	[一時金] 室内清掃費用: 249,810円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談		
保証会社	必須 その他保証会社利用必須 Casa初回保証委託料: 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/		
備考	△▽△こちらの物件は仲介手数料半額!! △▽△ 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは”今ある物件”しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】 物件名や住所が無い物は怪しいです! それが、図広告の可能性があるので要注意です。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月30日

No.0000022284

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付