

FOR RENT

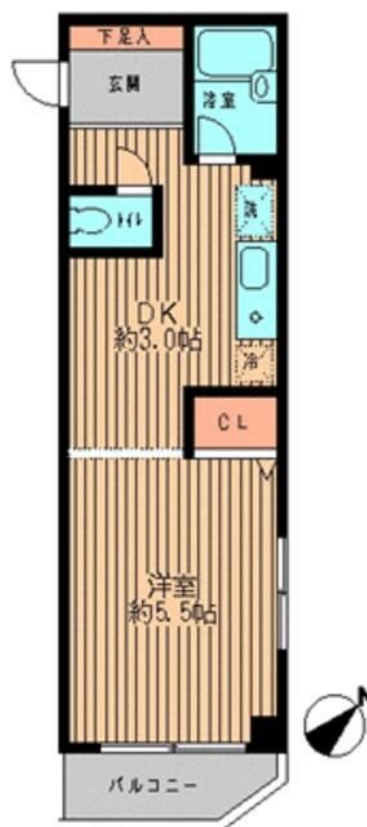
賃料	管理費等
97,000円	5,000円

2F以上,オートロック,オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サウスシティ阿佐ヶ谷 307号室		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南1丁目17-8		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩3分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	23.92㎡	向き	南東
築年月	1995年12月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	B S, C S, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システム		
その他費用	[一時金] 清掃代※20㎡超+1,375円/㎡: 39,600円 鍵発行手数料: 16,500円 [備考] エアコン清掃代16,500円/台16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 その他収納代行初回保証料賃料共益費等50% (連保無)、30% (連保有)、以後1年毎25% 月		
備考	気になったなら即問合せ！これからの時期はスピードが大事です！ 【物件広告について】 安い！駅チカ！キレイ！…でも存在しません。なんて言いません☆ 全て、ちゃんとご提案できるお部屋です♪ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月16日

No.0000022285

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000012408

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。