

# FOR RENT

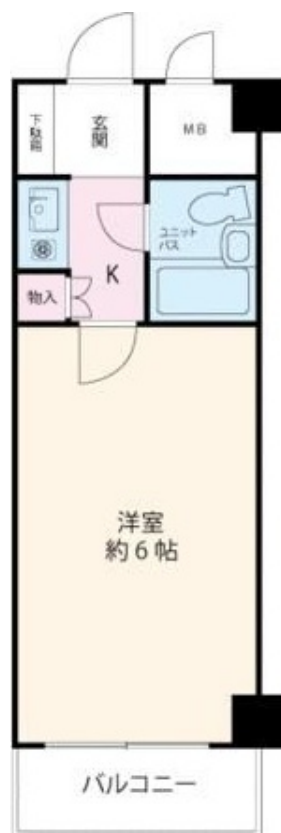
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 67,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,オートロック,全室南西向き,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                                   |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ヴェラハイツ大森 807号室                                                                                                                                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都品川区南大井3丁目16-5                                                                                                                                                                                     |      |     |
| 交通       | 京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩9分<br>京急本線 大森海岸駅 徒歩6分                                                                                                                                                                |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 8階                                                                                                                                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 20.76㎡                                                                                                                                                                                               | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 1988年12月                                                                                                                                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      |                                                                                                                                                                                                      |      |     |
| 設備       | IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給                                                                                                                                                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[月次費用] 駆けつけサービス: 1,100円                                                                                                                                                      |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 エボス保証会社必須 / 初回40%・年更新1万円※社宅代行・大手法人の場合は応相談。                                                                                                                                                        |      |     |
| 備考       | <p>気になったなら即問合せ！これからの時期はスピードが大事です！</p> <p>【物件広告について】<br/>安い！駅チカ！キレイ！…でも存在しません。なんて言いません☆<br/>全て、ちゃんとご提案できるお部屋です♪<br/>お気軽にお問い合わせください♪</p> <p>【誠実・丁寧・安心の営業】<br/>ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます</p> |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月24日

No.0000022286



東京都知事 (3) 第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社ルクラス 本店**

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000012409

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。