

FOR RENT

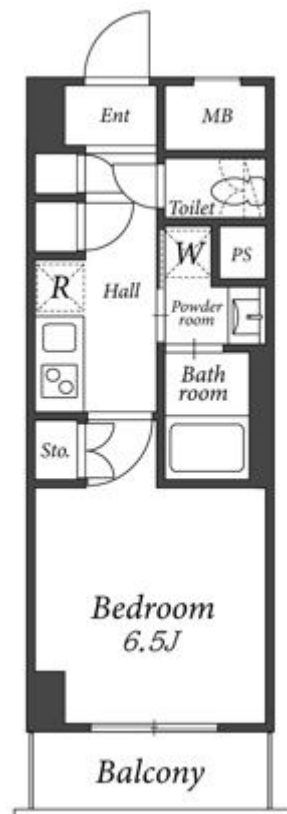
賃料	管理費等
152,000円	8,000円

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,周辺交通量少な

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ADW Residence 西新宿 1202号室		
物件所在地	東京都新宿区西新宿 5 丁目10-8		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 新宿駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 12階		
専有面積	24.3㎡	向き	南
築年月	2008年2月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月上旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン,		
その他費用	[一時金] 室内清掃費用: 49,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 Casa初回保証料50%(非課税)、月次保証料1.5%		
備考	是非一度ご内覧ください♪ 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月25日

No.0000022294

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付