

FOR RENT

賃料	管理費等
139,000円	10,000円

2 F 以上,角住戸,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルパーク駒沢 302号室		
物件所在地	東京都世田谷区駒沢 5 丁目 1 8 - 7		
交通	東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩17分 東急田園都市線 桜新町駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(8.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	32.96㎡	向き	南東
築年月	1986年6月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャ		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 [月次費用] 口座振替手数料: 330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 二人不可		
保証会社	必須 アーク賃貸保証保証委託料月額賃料等50% 保証継続料年1万円		
備考	気になったなら即問合せ！これからの時期はスピードが大事です！ 【物件広告について】 安い！駅チカ！キレイ！...でも存在しません。なんて言いません 全て、ちゃんとご提案できるお部屋です♪ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます		

情報更新日2026年7月30日

No.0000022295

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000012418

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。