

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 90,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,通風良好,駅まで平坦,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                                       |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                        | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ヴォーガコルテ世田谷上町 205号室                                                                                                                                                                                       |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区世田谷 2丁目 18-5                                                                                                                                                                                      |      |    |
| 交通       | 東急世田谷線 上町駅 徒歩4分<br>東急世田谷線 宮の坂駅 徒歩7分                                                                                                                                                                      |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                                                          |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                                                                                                                                                                          |      |    |
| 専有面積     | 21.37㎡                                                                                                                                                                                                   | 向き   | 北東 |
| 築年月      | 2007年9月                                                                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                           | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      |                                                                                                                                                                                                          |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クロ                                                                                                                                                       |      |    |
| その他費用    | [一時金] 契約事務手数料: 11,000円 24時間サポート: 16,500円 鍵交換費用: 33,000円<br>[備考] 室内抗菌費用16,500円                                                                                                                            |      |    |
| 入居諸条件    | 事務所不可 性別不問 単身可                                                                                                                                                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須(オリコ) オリコ、いえらぶ: 初回50%、1年ごと10,000円 別途収納手数料あり: 550円(                                                                                                                                                     |      |    |
| 備考       | <p>気になったなら即問合せ! これからの時期はスピードが大事です!</p> <p>【物件広告について】<br/>安い! 駅チカ! キレイ! ...でも存在しません。なんて言いません<br/>全て、ちゃんとご提案できるお部屋です♪<br/>お気軽にお問い合わせください♪</p> <p>【誠実・丁寧・安心の営業】<br/>ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきま</p> |      |    |

情報更新日2026年7月31日

No.0000022306

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |