

FOR RENT

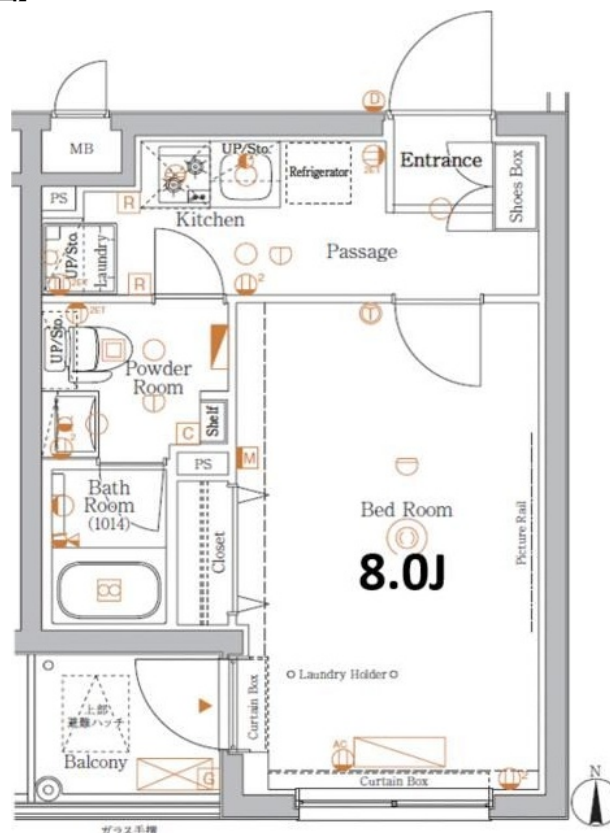
賃料	管理費等
122,000円	10,000円

2面採光,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,全室南向き,通風良好,陽当たり良好,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	X E B E C八幡山 107号室		
物件所在地	東京都杉並区上高井戸1丁目12-9		
交通	京王線 八幡山駅 徒歩7分 京王線 芦花公園駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	25.87㎡	向き	南
築年月	2025年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,エアコン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クロ		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料:5,500円 鍵交換費用:33,000円 [月次費用] 24時間緊急サポート:1,000円 [備考] 除菌消臭費用13,200円、クリーニング費用(退去時支払)49,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 エボス初回:総賃料の100% 月額:総賃料の1%※非承認の場合:他保証会社利用可能		
備考	気になったなら即問合せ! これからの時期はスピードが大事です! 【物件広告について】 安い! 駅チカ! キレイ! ...でも存在しません。なんて言いません☆ 全て、ちゃんとご提案できるお部屋です♪ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます		

情報更新日2026年7月31日

No.0000022311

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000012434

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。