

FOR RENT

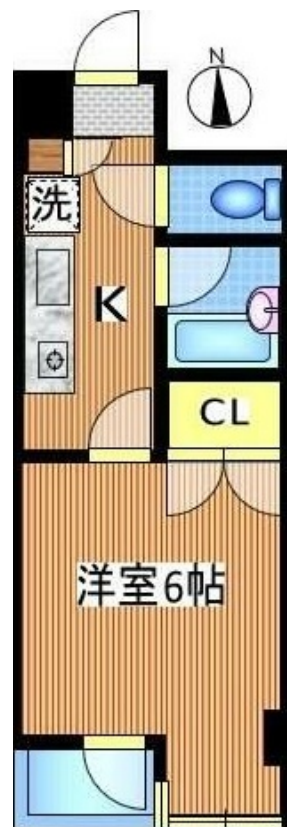
賃料	管理費等
72,000円	3,000円

オートロック,オートロック,セキュリティ有り,全室南向き,通風良好,駅まで平坦,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンモール 102号室		
物件所在地	東京都練馬区上石神井 2丁目31-34		
交通	西武新宿線 上石神井駅 徒歩5分 西武新宿線 上井草駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	20.1㎡	向き	南
築年月	2001年4月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月上旬予定
駐車場			
設備	CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [月次費用] ET CLUB(サポート費用): 1,430円 [備考] 室内除菌消臭処理費用17,600円, ET CLUB(サポート費用)3,000円		
入居諸条件	性別不問 二人不可 ルームシェア不可 単身限定		
保証会社	必須 その他初回保証料: 賃料総額の70% 更新保証料: 10,000円/年		
備考	気になったなら即問合せ! これからの時期はスピードが大事です! 【物件広告について】 安い! 駅チカ! キレイ! ...でも存在しません。なんて言いません 全て、ちゃんとご提案できるお部屋です♪ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきま		

情報更新日2026年7月31日

No.0000022315

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付