

FOR RENT

賃料	管理費等
116,000円	9,500円

オートロック,ダブルロック,通風良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アヴァンタージュ恵比寿 203号室		
物件所在地	東京都渋谷区恵比寿 3丁目 4 6-2		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩10分 山手線 恵比寿 (東京) 駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	18.13㎡	向き	
築年月	2023年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ,BS,CA TV,CS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [月次費用] 町内会費: 7,200円 [備考] リーヴサポート24※2年間、途中解約の際返金なし19,800円, 町内会費 2年間 途中解約返金無し7,200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 エポスウェルスター 初回保証料: 総賃料50% 月額保証料: 総賃料1.3%		
備考	是非一度ご内覧ください♪ 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月1日

No.0000022320



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000012443

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。