

FOR RENT

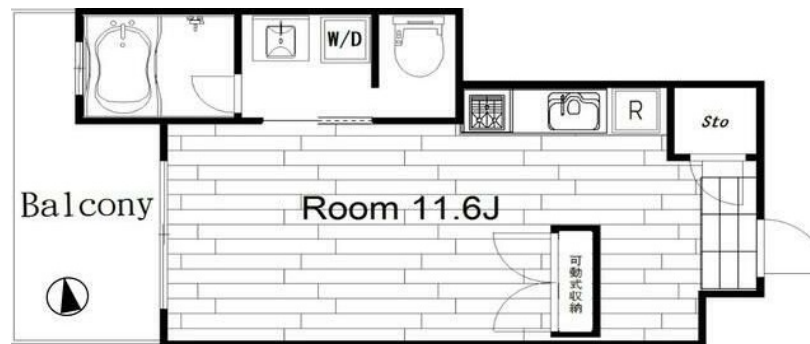
賃料	管理費等
138,000円	1,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	F I S S 903号室		
物件所在地	東京都新宿区百人町2丁目8-13		
交通	山手線 新大久保駅 徒歩2分 中央・総武線各停 大久保(東京)駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(11.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 9階		
専有面積	25.03㎡	向き	西
築年月	2008年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 22,000円 鍵交換費用: 27,500円 [備考] 事務手数料5,500円, 町会費3,600円		
入居諸条件	ペット可 事務所可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 その他いえらぶパートナーズ利用。初回60%~, 継続10,000円/年 口座引落550円/月		
備考	是非一度ご内覧ください♪ 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月30日

No.0000022321

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付