

FOR RENT

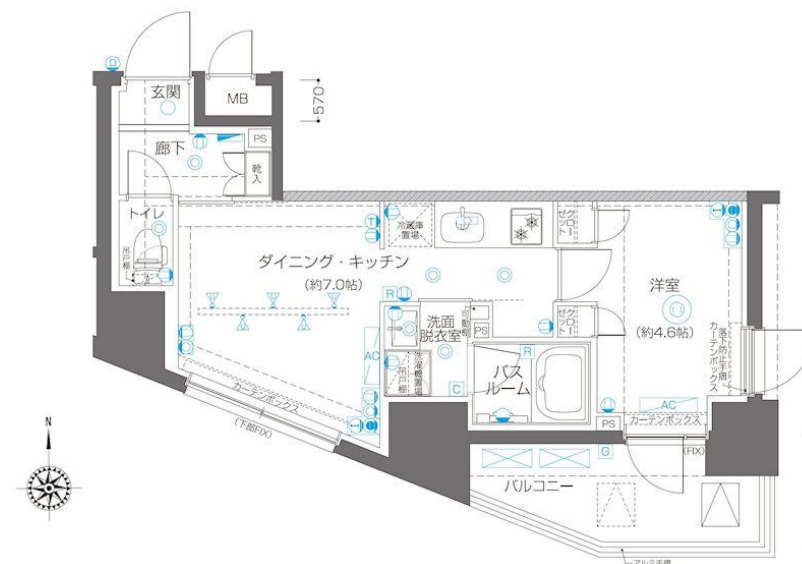
賃料	管理費等
146,000円	8,000円

2面採光,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,デザイナーズ,外壁コンクリート,耐震構造,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ZOOM高田馬場 801号室		
物件所在地	東京都新宿区下落合1丁目11-6		
交通	山手線 高田馬場駅 徒歩9分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(4.6畳) DK(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	32.68㎡	向き	南
築年月	2022年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円		
入居諸条件	ペット可 二人可 高齢者相談 法人相談 子供相談		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	△▼△こちらの物件は仲介手数料半額!!△▼△ ★最短30分でご案内可能★ 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません!お気軽にお問い合わせください♪		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月30日

No.0000022335



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000012458

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。