

FOR RENT

賃料	管理費等
143,000円	17,000円

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地が

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プラウドフラット西日暮里ディアージュ 207号室		
物件所在地	東京都北区田端新町1丁目3-12		
交通	東京メトロ千代田線 西日暮里駅 徒歩7分 山手線 西日暮里駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(8.1畳) 洋室(2.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	26.05㎡	向き	南
築年月	2024年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 3800円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン,ウォークイン		
その他費用	【一時金】 鍵交換費用:36,300円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 エポスカード詳細:個人・法人 能 / 最低保証料:15,000円 / 月額800円 【B1】※ベーシックプラン【GP80】※外国籍のみ【キャンパス】初期費用:15,000円 ※学生証提出 東京海上		
備考	是非一度ご覧ください♪ 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 ※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月30日 No.0000022337



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail : info@lucas.co.jp
URL : http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付