

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 169,000円 | 17,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地が

## 【外観】



## 【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                                                                                                                                 |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                 | 礼金   | 無           |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                               |      |             |
| 建物名・部屋番号 | プラウドフラット西日暮里ディアージュ 501号室                                                                                                                                            |      |             |
| 物件所在地    | 東京都北区田端新町1丁目3-12                                                                                                                                                    |      |             |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 西日暮里駅 徒歩7分<br>山手線 西日暮里駅 徒歩8分                                                                                                                              |      |             |
| 間取詳細     | DK(7.3畳) 洋室(4.6畳)                                                                                                                                                   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階                                                                                                                                                     |      |             |
| 専有面積     | 33.78㎡                                                                                                                                                              | 向き   | 北           |
| 築年月      | 2024年4月                                                                                                                                                             | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                   | 入居時期 | 2026年8月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3800円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                          |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン,ウォークイン                                                                                                            |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:36,300円                                                                                                                                                 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可                                                                                                                                                |      |             |
| 保証会社     | 必須 エポスカード詳細:個人・法人 能 / 最低保証料:15,000円 / 月額800円 【B1】※ベーシックプラン【GP80】※外国籍のみ【キャンパス】初期費用:15,000円 ※学生証提出 東京海上                                                               |      |             |
| 備考       | 是非一度ご覧ください♪<br>【現地待合わせでのご案内】<br>ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。<br>他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。<br>ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！<br>お気軽にお問い合わせください♪<br>【誠実・丁寧・安心の営業】 |      |             |

情報更新日2026年7月30日

No.0000022338

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000012461

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。