

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 223,000円 | 15,000円 |

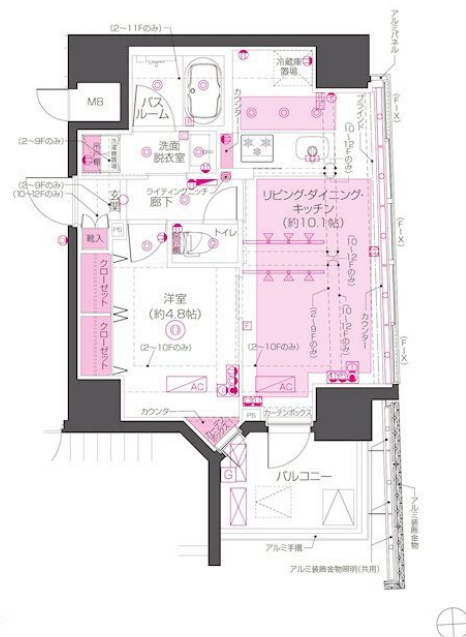
## オフィスの側面が強い「神田」「秋葉原」飲みの

2面採光,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,デザイナーズ,外壁コンクリート,耐震構造,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                            |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                               | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ZOOM東神田 1001号室                                                                                                                                                  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都千代田区東神田2丁目4-8                                                                                                                                                |      |           |
| 交通       | 都営新宿線 岩本町駅 徒歩5分<br>東京メトロ日比谷線 秋葉原駅 徒歩6分                                                                                                                          |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(4.8畳) LDK(10.1畳)                                                                                                                                             |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 10階                                                                                                                                               |      |           |
| 専有面積     | 40.52㎡                                                                                                                                                          | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2019年6月                                                                                                                                                         | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                               | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                                                                      |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,ガスキッチン                                                                                                            |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円                                                                                                                                            |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                                                                                             |      |           |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%                                                                                       |      |           |
| 備考       | <p>△▼△こちらの物件は仲介手数料半額!!△▼△</p> <p>★☆最短30分でご案内可能☆★</p> <p>【物件広告について】<br/>ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。<br/>情報は鮮度が命。だからルクラスは”今ある物件”しか載せません。</p> <p>【お客様の立場になり考える営業】</p> |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月30日

No.0000022339



東京都知事 (3) 第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |