

FOR RENT

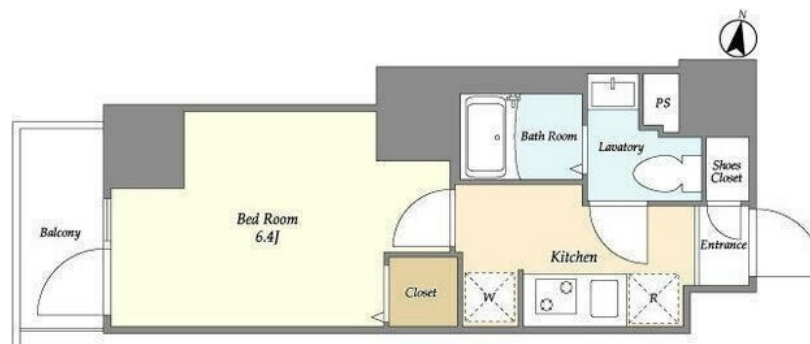
賃料	管理費等
94,000円	10,000円

2F以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	9.4万円	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルファコート立石3 304号室		
物件所在地	東京都葛飾区立石2丁目3-7		
交通	京成押上線 京成立石駅 徒歩10分 京成押上線 四ツ木駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.42畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 3階		
専有面積	21.8㎡	向き	西
築年月	2022年7月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	2026年9月上旬予定
駐車場			
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 44,000円 清掃費: 38,500円 [備考] エアコン清掃費11,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 エボスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
備考	是非一度ご内覧ください♪ 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月30日

No.0000022342



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付