

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 132,000円 | 10,000円 |

2面バルコニー,2面採光,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,デザイナーズ,外壁コンクリート,外壁タイル張り,耐震構造,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                      |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                                                                                                                                                                  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ZOOM板橋大山 508号室                                                                                                                                                                          |      |           |
| 物件所在地    | 東京都板橋区熊野町3-6-8                                                                                                                                                                          |      |           |
| 交通       | 東武東上線 大山(東京)駅 徒歩8分<br>東武東上線 下板橋駅 徒歩15分                                                                                                                                                  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(9.7畳)                                                                                                                                                                                |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 5階                                                                                                                                                                         |      |           |
| 専有面積     | 31.46㎡                                                                                                                                                                                  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2018年2月                                                                                                                                                                                 | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                       | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                       |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,ガ                                                                                                                                      |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円                                                                                                                                                                    |      |           |
| 入居諸条件    |                                                                                                                                                                                         |      |           |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%                                                                                                                |      |           |
| 備考       | <p>△▼△こちらの物件は仲介手数料半額!!△▼△</p> <p>★☆最短30分でご案内可能☆★</p> <p>【現地待合わせでのご案内】</p> <p>ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません!お気軽にお問い合わせください♪</p> |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月30日

No.0000022349



東京都知事 (3) 第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社ルクラス 本店**

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000012472

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。