

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 66,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,オートロック,セキュリティ有り,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,メールボックス,市街地に近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                                                                                                                                       |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | コンフォルト日暮里 202号室                                                                                                                                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都荒川区東日暮里3丁目1-20                                                                                                                                                                                        |      |     |
| 交通       | 常磐線 三河島駅 徒歩7分<br>山手線 日暮里駅 徒歩13分                                                                                                                                                                          |      |     |
| 間取詳細     | K(1.5畳) 洋室(5.5畳)                                                                                                                                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                                                                                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 13.85㎡                                                                                                                                                                                                   | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2012年3月                                                                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                           | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                                                                                                                                                                          |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,シャワー,ト                                                                                                                                                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用: 37,400円 鍵交換費用: 25,200円                                                                                                                                                                     |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人不可 法人相談 単身可                                                                                                                                                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 エボスカード保証料: 初回総賃料50%継続保証委託料毎月1.5%、毎月の家賃(クレカ)払い可                                                                                                                                                        |      |     |
| 備考       | <p>気になったなら即問合せ! これからの時期はスピードが大事です!</p> <p>【物件広告について】<br/>安い! 駅チカ! キレイ! ...でも存在しません。なんて言いません<br/>全て、ちゃんとご提案できるお部屋です♪<br/>お気軽にお問い合わせください♪</p> <p>【誠実・丁寧・安心の営業】<br/>ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきま</p> |      |     |

情報更新日2026年7月31日

No.0000022357

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |