

FOR RENT

賃料	管理費等
119,000円	7,000円

3面採光,オートロック,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,全室南向き,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,メールボックス,市街地に近い,整

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ミニヨン荻窪 101号室		
物件所在地	東京都杉並区荻窪 3丁目4-1 6		
交通	東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩11分 中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(11.4畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	31.08㎡	向き	南
築年月	2016年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月上旬予定
駐車場			
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキッチン,ガスコ		
その他費用	[一時金] 室内清掃費用: 55,000円 鍵交換費用: 25,200円		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 エゴスカード保証料: 初回総賃料50%継続保証委託料毎月1.5%、毎月の家賃(クレカ)払い可		
備考	気になったなら即問合せ! これからの時期はスピードが大事です! 【物件広告について】 安い! 駅チカ! キレイ! ...でも存在しません。なんて言いません 全て、ちゃんとご提案できるお部屋です♪ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきま		

情報更新日2026年7月31日

No.0000022361

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付