

FOR RENT

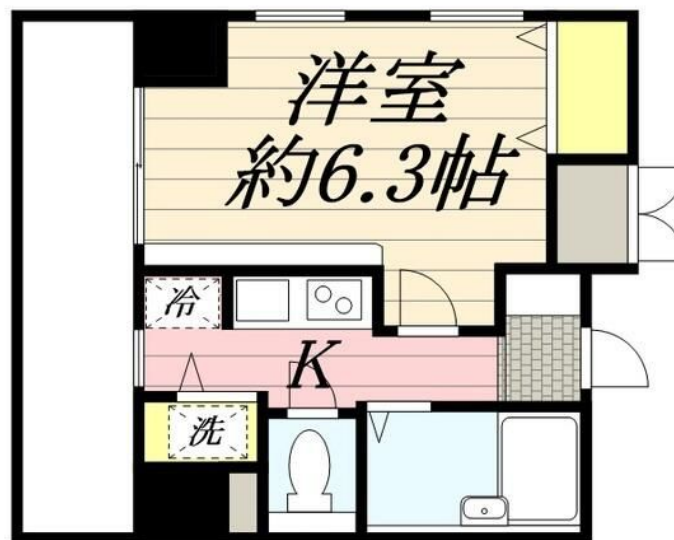
賃料	管理費等
128,000円	6,000円

2F以上,オートロック,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	H F 南麻布レジデンス 1106号室		
物件所在地	東京都港区南麻布2丁目13-20		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩6分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 11階		
専有面積	21.96㎡	向き	北
築年月	2004年5月	契約期間	2年
損害保険	有 34,500円 24ヶ月	入居時期	2026年9月6日予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼツ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 [備考] 害虫防除施工費22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 クレディセゾン当社指定保証会社へ加入必須(詳細は確認下さい。) 初回: 月額賃料等総額の40%(法人50%)(1年毎更新時1万円・月額賃料等が15万円以上の場合1万4千円・法人契約の場合は非一度ご内覧ください)		
備考	【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月1日

No.0000022385



お問合せ先

東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付