

FOR RENT

賃料	管理費等
147,000円	15,000円

2F以上,オートロック,オートロック,角住戸,眺望良好,通風良好,デザイナーズ,駅まで平坦,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,周辺交通量少なめ,整備された

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーバンパーク三ノ輪 702号室		
物件所在地	東京都台東区竜泉3丁目11-2		
交通	東京メトロ日比谷線 入谷(東京)駅 徒歩10分 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	30.9㎡	向き	
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年10月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,エアコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 エボスカード保証会社: 初回保証料: 保証人有(賃料+共益費)の30% 最低保証料(15,000円) 緊急連絡先(賃料+共益費)の40%、更新保証料10,000円~/年 是非一度ご覧下さい♪		
備考	【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月31日

No.0000022386

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000012509

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。