

# FOR RENT

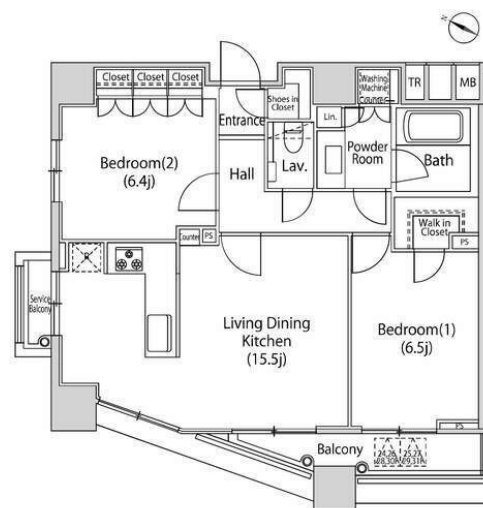
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 430,000円 | 20,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,タワー型マンション,駅まで平坦,外壁タイル張り,耐火構造,耐震構造,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,メール

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                        |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                           | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ファーストリアルタワー新宿 2706号室                                                                                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西新宿 7 丁目5-9                                                                                                                                                           |      |     |
| 交通       | 山手線 新宿駅 徒歩8分<br>中央・総武線各停 大久保(東京)駅 徒歩6分                                                                                                                                      |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 34階建 27階                                                                                                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 70.54㎡                                                                                                                                                                      | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2006年3月                                                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 11,400円 12ヶ月                                                                                                                                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      |                                                                                                                                                                             |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,CATV,TVインターホン,インターホン,ウォーク                                                                                                                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 37,400円                                                                                                                                                        |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可                                                                                                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 可(オリコフォレントインシュア) 任意加入・オリコフォレントインシュア(初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に14,000円の保証委託料)・アイシンクレント(ご所有のクレジットカードで賃料)                                                                           |      |     |
| 備考       | 最短30分でご案内可能<br><br>【現地待合わせでのご案内】<br>ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。<br>他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。<br>ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！<br>お気軽にお問い合わせください♪<br><br>【誠実・丁寧・安心の営業】 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月30日

No.0000022391

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |