

FOR RENT

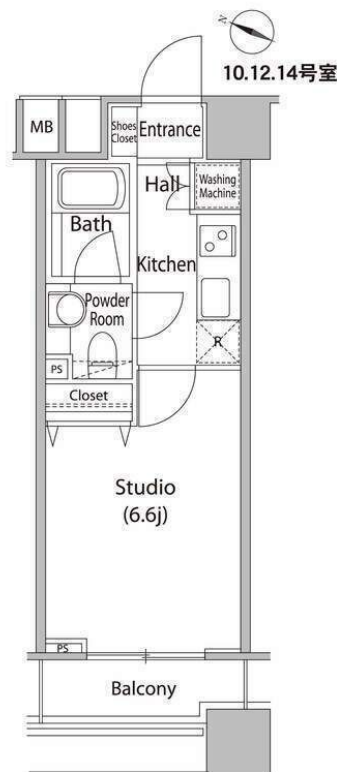
賃料	管理費等
152,000円	10,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,タワー型マンション,駅まで平坦,外壁タイル張り,耐火構造,耐震構造,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,メール

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ファーストリアルタワー新宿 1310号室		
物件所在地	東京都新宿区西新宿 7丁目5-9		
交通	山手線 新宿駅 徒歩8分 中央・総武線各停 大久保（東京）駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 34階建 13階		
専有面積	22.91㎡	向き	西
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 11,400円 12ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,CATV,TVインターホン,インターホン,ウォーク		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 37,400円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	可 (オリコフォレントインシュア) 任意加入 ●オリコフォレントインシュア (初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に14,000円の保証委託料) ●アイシンクレント (ご所有のクレジットカードで賃料)		
備考	★☆☆最短30分でご案内可能☆☆★ 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月30日

No.0000022393



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付