

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 87,000円 | 3,000円 |

2F以上,オートロック,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,通風良好,駅まで平坦,駅前,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,整備された歩

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                                         |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                          | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 | アルヴィータ木場 202号室                                                                                                                                                                                             |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江東区木場6丁目1-1                                                                                                                                                                                             |      |           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 木場(東京)駅 徒歩2分<br>都営大江戸線 門前仲町駅 徒歩16分                                                                                                                                                                |      |           |
| 間取詳細     | K(1.5畳) 洋室(5畳)                                                                                                                                                                                             |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                                                                                                                                                  |      |           |
| 専有面積     | 15.08㎡                                                                                                                                                                                                     | 向き   | 北         |
| 築年月      | 2015年6月                                                                                                                                                                                                    | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     |                                                                                                                                                                                                            | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      |                                                                                                                                                                                                            |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,シス                                                                                                                                                         |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円<br>[月次費用] Art Club: 1,320円<br>[備考] 諸費用3,300円                                                                                                                                          |      |           |
| 入居諸条件    | 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 単身可                                                                                                                                                                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 その他※契約時月額賃料の50% (最低保証料20,000円) / 1年毎に13,000円                                                                                                                                                            |      |           |
| 備考       | <p>気になったなら即問合せ! これからの時期はスピードが大事です!</p> <p>【物件広告について】<br/>安い! 駅チカ! キレイ! ...でも存在しません。なんて言いません☆<br/>全て、ちゃんとご提案できるお部屋です♪<br/>お気軽にお問い合わせください♪</p> <p>【誠実・丁寧・安心の営業】<br/>ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます</p> |      |           |

情報更新日2026年7月31日

No.0000022405

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社ルクラス 本店**

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000012528

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。