

FOR RENT

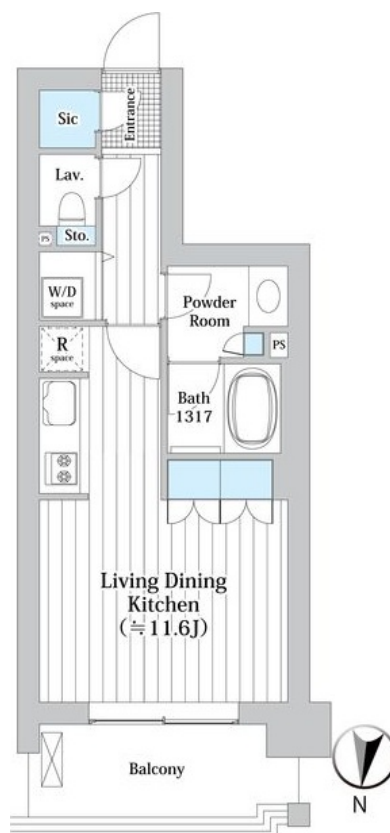
賃料	管理費等
139,000円	10,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,管理室,市街地が近

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アビティグランデ砦 (B棟) 317号室		
物件所在地	東京都世田谷区砦7丁目18-26		
交通	小田急線 成城学園前駅 徒歩9分 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	34.57㎡	向き	北
築年月	2021年6月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月下旬
駐車場	有(敷地内) 26400円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,BS,CA TV,CS,T Vインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,クロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:33,000円 室内清掃費用:59,400円 [月次費用] 口座振替事務手数料(月額):220円		
入居諸条件	学生相談 二人相談 高齢者相談 法人相談 単身可		
保証会社	必須 [保証会社]加入要[保証会社名]クレディセゾン・レジデントアシスタンス株式会社[保証会社利用料]初回保証委託料(最低15,000円):月額賃料等の50%、2年目以降:10,000円/年		
備考			

情報更新日2026年7月31日

No.0000022408

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000012531

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。