

FOR RENT

賃料	管理費等
172,000円	8,000円

2 F 以上,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,最上階,最上階,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,耐火構造,耐震構造,耐風構造,分譲タイプ,平坦地,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カーザ・エッテルサ世田谷 604号室		
物件所在地	東京都世田谷区給田 3 丁目		
交通	京王線 仙川駅 徒歩8分 京王線 千歳烏山駅 徒歩16分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	61.96㎡	向き	東
築年月	1988年6月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月上旬
駐車場	要問い合わせ		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, C A T V, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 室内清掃費用: 115,865円 [月次費用] 口座振替事務手数料(月額): 220円		
入居諸条件	楽器等の使用相談		
保証会社	必須 [保証会社]加入要[保証会社名]クレディセゾン・レジデントアシスタンス株式会社[保証会社利用料]初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年		
備考	【現地待合わせのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月31日

No.0000022414

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付