

FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	10,000円

2F以上,オートロック,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,通風良好,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁タイル張り,耐火構造,耐震構造,耐風構造,分譲タイプ,平坦地,防犯力

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パレステュディオ東京八重洲通り 704号室		
物件所在地	東京都中央区新川2丁目7-14		
交通	東京メトロ日比谷線 八丁堀(東京)駅 徒歩6分 京葉線 八丁堀(東京)駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 7階		
専有面積	20.56㎡	向き	南東
築年月	2002年6月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月15日予定
駐車場			
設備	2口コンロ,BS,CA,T,V,CS,T,Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料:11,000円 24時間サポート料:19,800円 退去時清掃費用:55,000円 鍵交換費用:33,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 エボスORエルズ(初回保証委託手数料総賃料60%~月額1.5%or1200円、更新時年間保証料なし)		
備考	気になったなら即問合せ!これからの時期はスピードが大事です! 【物件広告について】 安い!駅チカ!キレイ!...でも存在しません。なんて言いません☆ 全て、ちゃんとご提案できるお部屋です♪ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます		

情報更新日2026年8月1日

No.0000022422



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000012545

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。