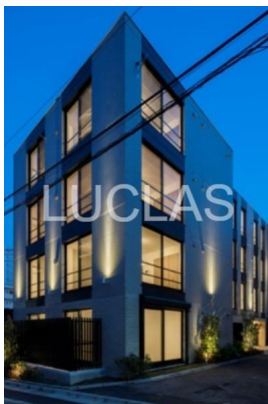


FOR RENT

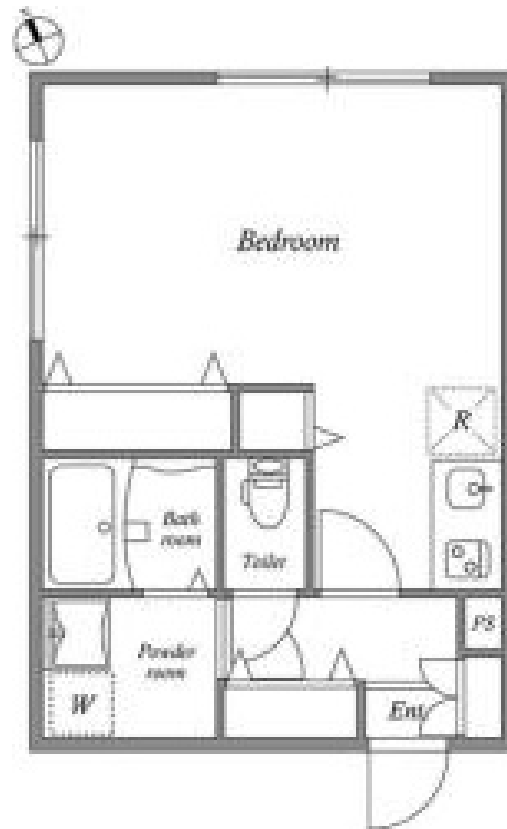
賃料	管理費等
144,000円	10,000円

2F以上,オートロック,通風良好,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁コンクリート,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	LEGALAND市谷薬王寺 301号室		
物件所在地	東京都新宿区市谷薬王寺町20-31		
交通	都営新宿線 曙橋駅 徒歩7分 都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(7.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	26.97㎡	向き	北東
築年月	2017年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月中旬
駐車場			
設備	2口コンロ,BS,CATV,CS,エアコン,ガスキッチン,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,		
その他費用	[一時金] カギ費用:39,600円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 株式会社エポスカード東京(レギュラー)		
備考	△▽△こちらの物件は仲介手数料要相談可能!!△▽△ 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月31日

No.0000022425

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付