

# FOR RENT

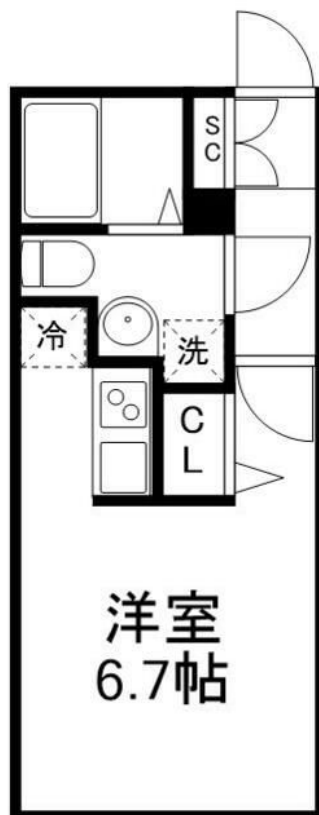
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 105,000円 | 5,000円 |

オートロック,モニタ付オートロック,通風良好,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,免震構造,劣化対策,メールボックス,

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                           |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                            | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                        |      |             |
| 建物名・部屋番号 | Branche中野富士見町 303号室                                                                                                                                                          |      |             |
| 物件所在地    | 東京都中野区弥生町4丁目23-10                                                                                                                                                            |      |             |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩9分<br>都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩19分                                                                                                                               |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.8畳)                                                                                                                                                                     |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                                                                                                              |      |             |
| 専有面積     | 23.33㎡                                                                                                                                                                       | 向き   |             |
| 築年月      | 2011年3月                                                                                                                                                                      | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                                                                               | 入居時期 | 2026年8月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                   |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン                                                                                                                           |      |             |
| その他費用    | [一時金] 24時間安心サポート:16,500円 鍵交換費用:16,500円<br>[備考] 書類作成費11,000円                                                                                                                  |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                                                                                                                                         |      |             |
| 保証会社     | 必須 その他初回:賃料合計の50%~                                                                                                                                                           |      |             |
| 備考       | 是非一度ご内覧ください♪<br><br>【現地待合わせでのご案内】<br>ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。<br>他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。<br>ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！<br>お気軽にお問い合わせください♪<br><br>【誠実・丁寧・安心の営業】 |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月1日

No.0000022434

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社ルクラス 本店**

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000012557

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。